



株式会社フォーセンス

〒330-0854
埼玉県さいたま市大宮区桜木町1丁目
398-1 アドグレイス大宮7F

TEL : 048-741-9125
FAX : 050-3537-6440

家づくり用語集

バスコート

浴室や洗面室に隣接して設けられた、屋外にある囲われたスペースのこと。
樹を植えたり、ウッドデッキやタイルを敷き詰め、涼む空間として活用するケースが多いです。



おうちがしあわせ ～クリスマスデコレーション～

大人も子供も大好きなクリスマス。「今年はどんな飾り付けをしようかな～？」とワクワクしながらも、何をどうすればいいのやら・・・と困ってしまう事もあるのではないのでしょうか。

■クリスマスツリーデコレーションのポイント

クリスマスツリーには、大きさや色・素材など、様々なものがあります。お手持ちのオーナメントや部屋の大きさ、インテリアとのバランスを見て、ふさわしい大きさ・形・色のツリーを選びましょう。

電飾

電飾を付ける場合は、らせん状に巻き付けるか、壁面の前に置く場合などは、表面だけに配置してもOKです。オーナメントよりも先に飾っておいたほうがデコレーションがキレイにまとまります。

飾り付け

オーナメントは大きいものから飾っていきます。表面や枝の先だけでなく、奥のほうにも飾ると全体に奥行きが出てきます。大きいものを飾り終わったら、小さいものを空いているスペースに埋めるようにバランスよく配置していきます。電飾をつけている場合は、点灯させながらデコレーションしていくと、仕上がりがイメージが分かりやすくなります。

■簡単アレンジでクリスマス気分をアップ

いつものキャンドルに

キャンドルにちょっとアレンジを加えるとクリスマスらしいアイテムになります。お手持ちの小物類で回りを飾ったり、クリスマスカラーのリボンを結ぶだけでも華やかな印象になります。

いつもの鏡に

鏡や窓は、スペースをとらずに飾れる場所。白いスプレーでクリスマス柄を吹き付けるのはお馴染みですが、手軽にジェルジェム(ジェル状のディスプレイグッズ)を貼り付けてもいいですね。ジェルジェムは繰り返し貼れますので、来年のクリスマスにも活用できます。

また、本棚の空きスペースやサイドテーブルなどにクリスマスの絵本やカードを飾るだけでもクリスマス気分が味わえますよ。



住まいる通信 12

発行日2025年12月1日

月号



1
食の旬暦・・・・・・・・・・1
家づくりのワンポイント
アドバイス・・・・・・・・・・2
暮らしのマナー・・・・・・・・2
家を建てよう・・・・・・・・3
住まいのヒント・・・・・・・・3
家づくり用語集・・・・・・・・4
おうちがしあわせ・・・・・・4

イラスト:ばるばーる

食の旬暦

12月 ショートケーキ

ショートケーキは、日本では誰もが知っているとてもポピュラーなケーキですね。実はこのケーキ日本人が作り出したものなのです。



短時間(＝ショート)で食べてしまわないといけなからという説もあります。他にも「ショートブレッド」というクッキーのようなイギリスのお菓자에フルーツとホイップクリームを添えたデザートが現在の形に変化してできたお菓子だからと言う説もあります。単に、「ショート」という言葉は「短い」という意味ではないようです。

日本で最初のショートケーキは、1922年、不二家の創設者『藤井林右衛門』氏によって販売されたもので、フランスやアメリカ式のケーキをスポンジを使って日本人向けに改良したものであったといわれています。

その名の由来はいくつかあり、作り方のポイントさえ押さえれば、比較的簡単に短時間で作る事が出来る、つまり作る時間が短い(＝ショート)という説や、出来上がってから日持ちがしない、

◆毎月22日はショートケーキの日？

毎月22日は日本洋菓子協会が定める「ショートケーキの日」だそうです。なぜ22日なのか分かりますか？ カレンダーを見ると、22日の上は15日ですよ。数字の15はイチとゴでイチゴ。ショートケーキの上にはイチゴ(苺)が乗っているの、22日はショートケーキの日ということです。ちょっとこじつけのようですが...

ポスト(郵便受け)は手紙や各種通知を受け取るために不可欠な設備であり、住まいの外観にも深く関わる存在です。しかし、近年は“防犯”の観点がますます重視されるようになってきました。

鍵付きポスト

●暗証番号(デジタルロック)タイプ

キー不要で、数字入力による施錠・解錠が可能な製品が登場。鍵の管理が不要で、紛失リスクを軽減します

●カードキー連動タイプ

玄関の施錠と連動してメールボックスの解錠ができるカード式もあり、利便性とセキュリティが両立されています

●スマート・メールボックス・セキュリティ・システム(BKC-516)

Wi-FiやBluetoothといった無線通信技術を活用し、スマホやタブレットなどのデバイスから、いつ、誰があなたのメールボックスに近づいたのか、あるいは郵便物を入れたのかを確認できる次世代型ポスト。2025年7月に発表され、高い注目を集めています



物理的構造の工夫

●盗み取り防止設計(アンチスティール)

投入口が奥まっていたり、取り出しにくい構造になっている製品が増加中。内部からの取り出しにも工夫が施されています

●視界遮断部材

投函口から中が見えないよう目隠しガードを装備し、内容覗き見や盗難を防ぐ仕様も推奨されています

対策項目	推奨ポイント
鍵付き・電子式	暗証番号式やカード連動式で、防犯と利便を両立
投入口設計	盗みにくい奥まった構造や目隠し付きが安心
周辺対策	宅配ボックス・防犯カメラ・ホームセキュリティの併用
利用習慣	郵便物はこまめに取り出し、旅行時は代理整理を依頼
デザイン選び	外観と調和するデザインでもセキュリティに配慮を

暮らしのマナー ～クリスマスカードを贈りましょう～

世界中でクリスマスカードを贈り合うのは、日本でいう年賀状にも匹敵する習慣です。ヨーロッパやアメリカなどでは、クリスチャンであるかに関わらず一般的な風習で、多くの人々が郵送し受け取り、心と心をつなぎ幸福を届けています。今年は、プレゼントの添え物ではなく、カードを贈ってみてはいかがでしょうか。



クリスマスカードには手書きの一言を添えて

クリスマスカードは大抵、既に印刷されているものを購入されると思います。カードの中にサインだけして送っても構わないのですが、年賀状と同じで、出来ればちょっと一言メッセージを手書きして送りたいものです。普通の手紙なら黒インクで書くのが常識なのですが、クリスマスカードは色ペンでも構いません。

言葉選びの配慮を

素敵なカードを頂くのはうれしいものです。ですが、ちょっとした配慮が必要な場合もあります。外国のお友達にカードを送る場合、決まり文句としてすぐに思い浮かぶのが“メリークリスマス”ですが、これは注意が必要です。送り先の相手が、キリスト教徒では問題ありませんが、そうでない場合は大変失礼なこととされています。特にイスラム教やユダヤ教の人にカードを送るのは、避けたほうがよいでしょう。

家を建てよう

vol.24 用途地域とは

用途地域

住居系

- 第一種低層住居専用地域**：低層住宅のための地域。小規模なお店や事務所を兼ねた住宅や小中学校など。
- 第二種低層住居専用地域**：主に低層住宅のための地域。床面積 150 m²までの店舗など
- 第一種中高層住居専用地域**：3 階や 4 階の中高層住宅のための地域。床面積 500 m²までの店舗など
- 第二種中高層住居専用地域**：主に中高層住宅のための地域。床面積が 500 m²以上の店舗など
- 第一種住居地域**：住居の環境を守るための地域。大規模な店舗や事務所は制限がある
- 第二種住居地域**：主に住居の環境を守るための地域。大規模な店舗や事務所も認められる
- 準住居地域**：道路の沿線地域にふさわしい利便性を図りつつ、調和した住居の環境を保護する地域
- 田園住居地域**：住宅と農地が混在し、両者が調和して良好な居住環境と営農環境を形成している地域

商業系

- 近隣商業地域**：近隣住民が日用品の買物などをするための地域。住宅や店舗、小規模の工場など
- 商業地域**：銀行、映画館、百貨店など主に商業の利便性を図る地域

工業系

- 準工業地域**：環境悪化をもたらす恐れのない工業の利便性を図る地域
- 工業地域**：主に工業の利便性を追求する地域。
- 工業専用地域**：工業の利便性を増進するための地域。

安全で住みやすく秩序ある街づくりのために

3 地域に大別されさらに 13 地域に分類されます

住まいのヒント ～照明器具の掃除～

一年の汚れを落とし、明るく快適な空間で新年を迎えるために、照明器具のクリーニングは欠かせません。さらに清潔な住環境、電気代の節約、そして器具の長寿命化にもつながります。

プロが教える掃除のポイントと頻度

毎月	リビングや寝室など、普段使う部屋は月1回のホコリ払いを推奨。
3～6ヶ月ごと	キッチンや油污れが付きやすい場所はしっかりと拭き掃除を。
年1回	高所にある器具や使用頻度の低い部屋の照明には、徹底的な掃除を。

安全で効率的な掃除手順

- ①必ず電源オフ・冷却後に作業
- ②安定した脚立や手すり付きステップを使う
- ③工具・掃除道具を事前に揃える



④分解→乾拭き→湿拭き→乾燥→復元

カバーや電球を外し、乾いた布や柔らかいダスターでほこりを除去。

汚れがある部分は中性洗剤を薄めたぬるま湯で拭き、その後乾いた布でしっかり水分除去。

完全に乾燥後に元通りに組み立て、安全に設置。

素材別の注意点

プラスチック・ガラス

ぬるま湯＋中性 洗剤、最後は乾拭き仕上げ。
木・和紙・布など
水拭きは避け、乾拭きが基本。デリケートなものには柔らかいブラシや綿棒で。

⑤清掃後は換気とチェックをする

組み立て時の目安にするため、清掃前に全体を撮影しておくとう安心です

