



株式会社フォーセンス

〒330-0854
埼玉県さいたま市大宮区桜木町1丁目
398-1 アドグレイス大宮7F

TEL : 048-741-9125
FAX : 050-3537-6440

家づくり用語集

ニッチ



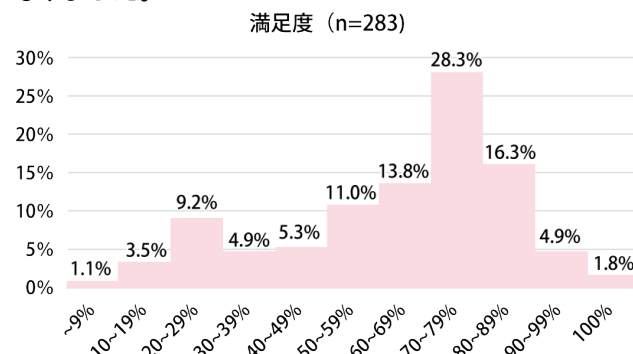
壁をくりぬいて作られたくぼみのことです。絵や写真、花瓶といった小物類を飾るスペースとして活用されることが多いです。
使い方によっては、空間に広がりを感じさせることのできる効果があります。

おうちがしあわせ ～住まいに満足していますか～

「住宅満足度」平均値は63%

満足度が低い理由TOP3は「狭い」「古い」「間取り」
満足度を上げるカギは「専門家」との関係？

1) 住まいの満足度は「平均63%」
あるアンケート調査では、「現在の住まいの満足度」をパーセンテージで表すと平均63%とのこと。ボリュームゾーンは70%台で、全体の28.3%となっており、100%満足しているという人はわずか1.8%と、多くの人が何らかの不満を持っていることが明らかになりました。



現在の住まいの満足度に対する理由について聞いてみると、「良い点」として多数挙げられていたのが「立地・環境の良さ」「間取り」「広い」でした。逆に「悪い点」として挙げられていたのは「狭い」「古い」「間取り」でした。

また、「注文住宅購入者」と「集合住宅賃貸者」に分けて特徴を見てみると、「注文住宅購入者」は「(建築士やハウスメーカーなど)業者との関係」が良い点3位・悪い点4位と上位に挙がっていました。コメントでも「建築家さんと納得いくまで約1年打ち合わせさせていただきほぼ理想通りで完成しました。」という意見もあれば、「担当のプランナーさんの提案力不足もあり、失敗したと思える箇所が多々ある。」という意見もあり、家のスペックだけではなく、作る過程も満足度に大きく影響していることがわかりました。
住宅事例や体験談を数多く見ることで先人の成功と失敗に学ぶこと、さらには、住み手に寄り添い、とことんいっしょに考えてくれる専門家と出会うことが極めて大事なようです。

	良い点	悪い点
1位	立地・環境の良さ	狭い
2位	間取り	古い
3位	広い	間取り
4位	日当たり・採光の良さ	収納の少なさ
5位	築浅	寒さ
6位	設備	日当たり・採光の悪さ
7位	業者との関係	設備
8位	妥当な価格	立地・環境の悪さ
9位	収納の多さ	業者との関係
10位	断熱	動線

【調査概要】
・調査対象者：SUVACO会員
・調査対象者居住地域：日本全国
・調査実施期間：2019年1月8日(火)～15日(火)
・回答者数：283名
・調査手法：インターネット



住まいる通信



発行日2025年4月1日

月号

食の旬暦	1
家づくりのワンポイント	1
アドバイス	2
暮らしのマナー	2
家を建てよう	3
住まいのヒント	3
家づくり用語集	4
おうちがしあわせ	4

イラスト:ばるばる

食の旬暦

4月 たけのこ



春真っ盛りの時期に出回るたけのこ。アクやえぐみを取り除くために下茹でが必要ですが、一度やってみれば思っていたより簡単です。この時期ならではのおいしさを味わえるなら、ちょっとした「手間」も楽しんでみてはいかがでしょうか？

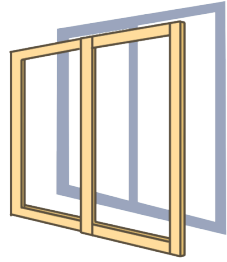
たけのこを買う時は、先端が開いていない新鮮なものを選びましょう。
茹でたたけのこのやわらかい部分は、若竹煮や若竹汁、たけのこご飯に。一度に使い切れない時は、密閉容器などに、たけのこが浸かるくらいの新しい水と共にに入れて冷蔵庫へ。毎日水をとりかえれば、一週間は保存OKです。

根元の硬い部分は、味噌漬けにして漬け物風にしても、柔らかくなっておいしくいただけます。

【たけのこの味噌漬け】

- ①保存用のビニールパックに、たけのこが埋まるくらいの好みの味噌を詰めます。
たけのこ200gに対して味噌150gくらいを目安に漬けてみて、あとは好みの味に調整してください。
- ②たけのこの根元の部分を入れ、味噌をからめて袋の口をしっかりと閉じ、手でかるくもみ、冷蔵庫で一晩ねかせます。
- ③いただく時は、水洗いして軽く水気を拭き、食べやすく切ります。

内窓



「内窓」「インナーサッシ」などの言葉を聞いたことはありますか？これは、今ある家の窓の内側にもう一つ付ける窓のことです。

家の中でもっとも熱が逃げだすのは窓。その為、冬場など部屋の寒さを防ぐ最も効率の良い対策は窓から逃げる熱を減らすことと、窓から部屋に入る冷気を少なくすることです。と言っても今の窓を高断熱サッシなどに全て変更するのはコストも高くなり大変ですね。そこで、今注目されているのが、窓の内側にもう一枚窓を取り付けるという方法です。内窓を取り付けると、窓と窓の間に空気層が出来るので、下のような効果が期待できます。

断熱効果アップ

断熱効果アップ 屋外と室内の温度差が小さくなるので、断熱効果が上がり、冷暖房の効率がアップします。

結露を軽減

結露を軽減 断熱効果がアップする事により、結露の発生が軽減できます。お掃除の手間も減り、カビの発生も軽減。

防音効果アップ

防音効果アップ 窓と窓の間の空気層が障壁となり高防音効果を発揮。

暮らしのマナー ～感謝の気持ちを伝える～

4月は進学や就職など、お祝いを頂く機会も多い季節です。今回は、贈り物を頂いた時に感謝の気持ちを伝えるマナーをご紹介します。



◇出来るだけ早く！

贈り物が届いたことを知らせる意味でも、出来るだけ早く感謝の気持ちを伝えましょう。まずはお電話でお礼をしてから、改めて手紙を出せば、電話では伝えられない丁寧で深い感謝の気持ちを伝えることが出来ます。

住宅省エネキャンペーン、2025年も実施へ 新築住宅にも補助金

住宅省エネキャンペーンが2025年も実施の見通しとなりました。政府の2024年度補正予算案に、高効率給湯器の設置、高効率な給湯器への取り換え、窓の断熱改修をワンストップで利用できる住宅の省エネルギー制度のほか、省エネ住宅の新築(子育てグリーン住宅支援事業)に関連する予算などが盛り込まれました。

……住宅省エネキャンペーンとは……

国は全体で2030年度に温室効果ガスを2013年度から46%減らす目標を立てています。そのなかでも、家庭は66%の削減(1億3800万トン)が必要で、一層の努力が必要となっています。

住宅省エネキャンペーンとは、2050年カーボンニュートラルの実現に向け、家庭部門の省エネを進めるため、経済産業省、国土交通省、環境省が連携し、ワンストップで申請できる住宅の省エネ化の支援制度です。

◇「すみません」より「ありがとう」

「すみません」と恐縮されるより「ありがとう」と喜んでくれた方が相手も嬉しいはず。謝罪の意味を含む「すみません」よりストレートにお礼の気持ちが伝わります。「大変だったでしょう」などの気遣いの言葉の後にも、必ず「でも嬉しかった」という一言を。

◇金額のことに触れない

「高価な物をいただき…」と頂いた物の品定めをするのはマナー違反。「御心遣い」とした方がスマートです。もらってどのように嬉しかったか、物より心への感謝を伝えましょう。

家を建てよう

vol.16 ウィンドウトリートメント

ウィンドウトリートメント

カーテン

最も一般的な窓の装飾。吊り方によって様々な演出ができます。

ブラインド

一般的なブラインド。木製のものなども人気です。

**バチカル
ブラインド**

縦型のブラインド。大きな掃き出し窓に向いています

**ロール
スクリーン**

1枚の布を巻き上げて開閉するもの。すっきりした印象です

**パネル
スクリーン**

レールに沿って数枚のパネル状の布地が左右にスライドするもの。

**ローマン
シェード**

昇降装置に生地を取り付けたもの。パタパタと上上がり畳めます。

ウィンドウトリートメントについて聞いたことがありますか？

要は窓周りの装飾のこと

窓をインテリアの一部として演出するということです

住まいのヒント ～カーテンを洗いましょう～

4月に入り、花粉の飛び方も少しおさまってきたでしょうか？ 目には見えなくても、きっとカーテンにも花粉がたくさん付いてしまっているはず。

洗濯機洗いOKのウォッシュブルタイプのカーテンなら、自宅で簡単にお洗濯できます。春のポカポカ陽気の日には、カーテンもお洗濯して、お部屋をスッキリしませんか？

カーテンを干す時に窓が汚れていては、せっかく洗ったカーテンがまた汚れてしまいます。洗ったカーテンを干す前に、窓ガラス・網戸・カーテンレールなども拭き掃除しましょう。



洗濯機でのカーテンの洗い方

- ①カーテンレールからカーテンを取り外し、全てのフックを取り外します。
- ②カーテンに付いたほこりを、たたき出すようにしっかりとよくはらいます。
- ③ヒダ山に合わせ、洗濯ネットの大きさに合わせて丁寧にたたみます。
- ④手洗いコース(弱水流)で洗います。水量は最大に。途中で洗濯機を除いてみて、お水がかなり汚れているようなら二度洗いを。
- ⑤すすぎはしっかりと。カーテンを軽くたたみなおしてから、軽く30秒ほど脱水にかけます。
- ⑥カーテンにフックを取り付けて、そのままカーテンレールにかけて吊り干しします。カーテンの重みで、乾くにつれて、自然にシワも伸びてきます。

※目の粗いレースや生地の痛みが心配な時は、手洗いをおすすめします。